

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA PERZYNY NA DZIAŁCE NR 1528 W MĘKARZOWIE
ADRES INWESTYCJI : 29-130 Mękarzów; NR EWID. DZ.: 1528; OBRĘB: 0011 Mękarzów
INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koniecpol
ADRES INWESTORA : ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol
BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Michał Boroń
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2020

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty inżynierskie, budowlane.
3. Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi KNR
4. Kosztorys został przedstawiony w formie szczegółowej kosztorysu inwestorskiego.
5. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie wg średnich cen materiałów SEKOCENBUD w 4 kwartale 2020 r. Koszty zakupu materiałów wliczone w cenę materiału.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane:

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są: warunki zabudowy z dnia 04.02.2020r., ustalenia z inwestorem, aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych oraz wizja lokalna przeprowadzona na przedmiotowej działce.

2. przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego kancelarii leśnictwa, krytej dachem kopertowym, położonej na działce nr 1528, obr. 0011 Mękarzów, jedn. ewid. 261303_2 Moskorzew, zlokalizowanej w Mękarzowie, przy czym obszar opracowania (A-D) stanowi tylko fragment ww. działki (obszar o powierzchni 514,55 m²).

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren na mapie do celów projektowych, będącej Załącznikiem do decyzji o warunkach zabudowy oznaczony jako: RV. Na działce występuje zabudowa. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 0236T (dz nr 1452) poprzez projektowany zjazd. Na działce znajduje się liczny drzewostan. Przedmiotowa działka jest częściowo ogrodzona.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę kancelarii leśnictwa na działce nr 1528 w Mękarzowie, budowę miejsc postojowych dla potrzeb projektowanego budynku, lokalizację miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, utwardzenie dojścia do budynku na terenie inwestycji oraz dojazdu i miejsc postojowych (kostka brukowa), ogrodzenie części działki, budowę schodów, pochylni i podestu wejściowego. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazd z działki drogowej nr 1452. W zakresie obsługi parkingowej inwestycji przewiduje się lokalizację czterech miejsc postojowych, w tym jednego dla osób niepełnosprawnych. Wykonane zostanie ogrodzenie systemowe.

W obszarze objętym zakresem opracowania teren należy tak zniwelować, aby był zgodny z projektowanym zagospodarowaniem terenu wokół budynku, uwzględniając poprawne jego ukształtowanie przy neuralgicznych elementach jak schody zewnętrzne, dojście, dojazd, miejsce do gromadzenia odpadów stałych itp.

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć istniejącą roślinność; pnie należy wykarczować i wywieźć.

Po wykonaniu prac budowlanych teren oczyścić z resztek budowlanych, wyłożyć ziemią żyzną gr. 20cm i obsiać trawą.

Zaopatrzenie w wodę poprzez projektowany przyłącz do sieci wodociągowej znajdującej się poza terenem działki inwestora - wg. odrębnego opracowania.

Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowany przyłącz energetyczny ze skrzynką (złącze kablowo - pomiarowe od sieci do układu pom.) - wg. odrębnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków bytowo - sanitarnych - poprzez projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe z podwójną szczelną pokrywą - wg. odrębnego opracowania.

WYZNACZENIE ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 1528, obręb 0011 Mękarzów, jedn. ewid. 261303_2 Moskorzew. Projektowana budowa kancelarii w całości mieści się na działce nr 1528.

Projektowany budynek od strony północnej znajduje się 5,6 m od granicy opracowania, od strony zachodniej 17,6 m od granicy z działką drogową nr 1452, od strony południowej 4 m od granicy opracowania i od strony wschodniej 4 m od granicy opracowania. Nie występuje zacięcie żadnych budynków.

Według decyzji o warunkach zabudowy obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - 12 m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej nr 0236T (dz. nr 1452)

- warunek spełniony

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w na terenie dz. nr 1452 obręb 0011 Mękarzów.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

pow. całkowita udz. %		
pow. części działki 1528	514,55 m ²	100 %
pow. biologicznie czynna	306,67 m ²	59,60 %
pow. zabudowy	51,14 m ²	9,94 %
pow. utwardzona	156,74 m ²	30,46 %

- wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,099

(wg warunków zabudowy wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji - do 0,2 - warunek spełniony)

6. Dane informujące, czy teren, jest wpisany do rejestru zabytków, czy podlega ochronie na podstawie ustaleń mpzp

Nie dotyczy, teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy, działka zlokalizowana jest poza terenami eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r.-Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.) Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, zapachów, pyłów ani promieni

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

wania jonizującego.

Projektowany budynek nie będzie również ograniczał dostępu światła dziennego do sąsiadujących zabudowań, nie będzie powodował ograniczeń w dostępie do mediów ani do dróg publicznych, nie naruszy również praw własności.

Projektowane zagospodarowanie działki wraz z budynkiem nie wpłynie również na zmianę stosunków gruntowo - wodnych.

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo.

Stałe odpady bytowe będą tymczasowo gromadzone w kubłach, a następnie wywożone na podstawie odrębnych umów transportem specjalistycznym w miejsce ich składowania.

W związku z realizacją inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew natomiast zachodzi konieczność wycinki krzewów.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami NATURA 2000 i w żaden sposób na te obszary nie będzie oddziaływać.

Odległości od najbliższych form przyrody:

Rezerwaty:

Kępina - Otulina - 14.89 km

Parki Krajobrazowe:

Orlich Gniazd - Otulina - 18.43 km

Obszary chronionego krajobrazu:

Miechowsko-Działoszycki - 7,06 km

Włoszczowsko-Jędrzejowski - 8,92 km

Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony

Dolina Białej Nidy PLH260013 - 0,11 km

Dolina Górnej Pilicy PLH 260018 - 4,23 km

Suchy Młyn PLH 240016 - 8,43 km

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.					
KOSZTORYS NINIEJSZY OBEJMUJE SWOIM ZAKRESEM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZWIĄZANY Z BUDOWĄ BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA PERZINY NA DZIAŁCE NR 1528 W MĘKARZOWIE. OSZACOWANIA CEN DOKONANO NA PODSTAWIE NOTOWAŃ AKTUALNYCH KWARTALNIKÓW INTERCENBUDU. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.					
1		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1.1		Roboty przygotowawcze			
d.1.1	1 KNR 2-01 0121-02 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	m ²		
		156.74	m ²	156.740	
				RAZEM	156.740
d.1.1	2 KNR-W 2-01 0119-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grub.do 15 cm za pomocą spycharek poz.1	m ²		
			m ²	156.740	
				RAZEM	156.740
d.1.1	3 kalk. własna	Załadunek, transport i utylizacja ziemi samochodami samowyladowczymi na odkład nadmiaru ziemi - odległość ustala wykonawca poz.2*0.15	m ³		
			m ³	23.511	
				RAZEM	23.511
d.1.1	4 KNR 2-01 0206-04	Wykonanie wykopów pod nawierzchnie z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km 0.4*(156.74)	m ³		
			m ³	62.696	
				RAZEM	62.696
d.1.1	5 KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 156.74	m ²		
			m ²	156.740	
				RAZEM	156.740
d.1.1	6 KNR 2-01 0108-05	Mechaniczne karczowanie średniej gęstości krzaków i podsycia 514.55	m ²		
			m ²	514.550	
				RAZEM	514.550
d.1.1	7 KNR-W 2-01 0505-04 uw.p.tab.	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III na terenach podleśnych poz.6	m ²		
			m ²	514.550	
				RAZEM	514.550
1.2	45223300-9	Mejsca postojowe i ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne			
d.1.2	8 KNR 2-09 0102-03 analogia	Wykonanie podbudowy z pospółki z zagęszczeniem mechanicznym 0.15*(156.74)	m ³		
			m ³	23.511	
				RAZEM	23.511
d.1.2	9 KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 156.74	m ²		
			m ²	156.740	
				RAZEM	156.740
d.1.2	10 KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu. Całkowita grubość po zagęszczeniu 25cm Krotność = 10 poz.9	m ²		
			m ²	156.740	
				RAZEM	156.740
d.1.2	11 KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 4 cm grubość warstwy po zagęszczeniu poz.9	m ²		
			m ²	156.740	
				RAZEM	156.740
d.1.2	12 KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.9	m ²		
			m ²	156.740	
				RAZEM	156.740
1.3	45111291-4	Krawężniki			
d.1.3	13 KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem z betonu C12/15 (14.3+10+12.9+7.5+3.6+5)*0.05	m ³		
			m ³	2.665	
				RAZEM	2.665
d.1.3	14 KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej 11.1	m		
			m	11.100	
				RAZEM	11.100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.3	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 11.1*2+10*2	m m	 42.200	
				RAZEM	42.200
1.4	45111291-4	Obrzeża betonowe			
16 d.1.4	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża betonowa zwykła - BETON C12/15 (3.3+5.3+5.3+1.4+1.8+1)*0.04	m ³ m ³	 0.724	
				RAZEM	0.724
17 d.1.4	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (schody terenowe) 3.3+5.3+5.3+1.4+1.8+1	m m	 18.100	
				RAZEM	18.100
1.5	45112710-5	TERENY ZIELONE			
18 d.1.5	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim 306.67*0.2	m ³ m ³	 61.334	
				RAZEM	61.334
19 d.1.5	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem 306.67	m ² m ²	 306.670	
				RAZEM	306.670
1.6		OGRODZENIE TERENU			
20 d.1.6	KNR 2-01 0301-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczy- mi na odległość do 1 km (kat. gruntu I-II) - wykopy pod fundamenty słupków ogrodzeniowych (0.5*0.5*1.2)*25	m ³ m ³	 7.500	
				RAZEM	7.500
21 d.1.6	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu (0.3*0.3*0.5)*25	m ³ m ³	 1.125	
				RAZEM	1.125
22 d.1.6	KNR 2-02 1803-01 analogia	Ogrodzenie panelowe typu 3W. Panel o wymiarach 1,53 x 2,5m z drutu ocyn- kowanego. Cokół i słupki panelowe. 12.7*2+19*2-1-4	m m	 58.400	
				RAZEM	58.400
23 d.1.6	KNR 2-23 0402-02 analogia	Brama wjazdowa rozwierna dwuskrzydłowa o wym. 400x150cm, oczko 5x20cm, stal ocynkowana 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
24 d.1.6	KNR 2-23 0402-02 analogia	Furtka jednoskrzydłowa uniwersalna ze słupkami 1x1,5m ocynkowana. w ze- stawie wkładka, zamek, klamka i słupki 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000